

PHÂN TÍCH CHI PHÍ LỢI ÍCH NHÀ CHỐNG BÃO TẠI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

COST BENEFIT ANALYSES OF STORM RESILIENT HOUSING IN DANANG CITY

Tác giả: [Trần Hữu Tuấn*](#), Trần Văn Giải Phóng

Tóm tắt bằng tiếng Việt:

Nghiên cứu này sử dụng phương pháp phân tích chi phí lợi ích (cost-benefit analysis) để xem xét tính khả thi kinh tế của việc xây nhà chống bão tại thành phố Đà Nẵng. Kết quả phân tích cho thấy, việc đầu tư xây nhà chống bão mang lại chỉ số sinh lợi dương, điều này có nghĩa rằng đầu tư vào nhà chống bão là khả thi về mặt kinh tế. Kết quả cho thấy khả năng sinh lợi của nhà chống bão phụ thuộc nhiều vào năm mà bão sẽ xảy ra trong tương lai. Trong 25 năm tiếp theo của chu kỳ ngôi nhà, nếu bão xảy ra sớm thì khả năng sinh lợi từ việc đầu tư là cao và ngược lại nếu bão xảy ra muộn hơn trong chu kỳ của ngôi nhà. Điểm hòa vốn đạt được nếu bão 2006 lặp lại vào năm thứ 16 và bão 2009 lặp lại vào năm thứ 18 trong chu kỳ của ngôi nhà. Kết quả cũng cho thấy, nếu nghiên cứu bao hàm cả các tác động của biến đổi khí hậu (BĐKH) vào trong phân tích sẽ tạo ra khả năng sinh lời cao hơn.

Từ khóa: Biến đổi khí hậu; hiệu quả kinh tế; nhà chống bão; phân tích chi phí lợi ích; Thành phố Đà Nẵng

Tóm tắt bằng tiếng Anh:

This paper applies cost-benefit analysis (CBA) to investigating the economic return of investment in storm resilient housing in Danang city. The CBA results show that the return of investment on storm resilient housing is positive, suggesting that the investment in storm resilient housing is economically desirable. More particularly, the return is positive and high if the events happened in earlier of the housing lifetime; and the other way around if they happen later in the housing lifetime. The break even case takes place if the 2006 storm happens in year 16 and the 2009 storm happens in year 18 of the housing lifetime. The results also show that if included the impact of climate change results in higher return of the investment.

Key words: climate change; economic efficiency; storm resilient housing; cost-benefit analysis; Danang city