

# QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI Ở THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THEO ĐÁNH GIÁ CỦA NGƯỜI DÂN

## STATE MANAGEMENT OF LAND IN DA NANG CITY-- EVALUATION BY THE PEOPLE

Tác giả: Thái Sơn\*

### Tóm tắt bằng tiếng Việt:

Quản lý nhà nước (QLNN) về đất đai có tầm quan trọng tới việc sử dụng tài nguyên này vào phát triển kinh tế xã hội. TP Đà Nẵng trong những năm qua là địa phương được coi là có nhiều thành công trong quản lý, khai thác và sử dụng đất trong phát triển kinh tế xã hội, và nó cũng là một trong những yếu tố quan trọng góp phần tạo ra những thành công về kinh tế xã hội. Tuy nhiên, QNNN về đất đai ở thành phố Đà Nẵng vẫn còn nhiều vấn đề nổi cộm như nhiều địa phương khác trong cả nước. Một trong những nguyên nhân chính là công tác QLNN về đất đai có tính hiệu lực và hiệu quả không cao. Người dân không nắm được pháp luật về đất đai, thiếu thông tin hay không có khả năng hay biết cách thực hiện quyền và nghĩa vụ của họ về các quan hệ đất đai. Bài viết muốn đưa ra những đánh giá của người dân những điểm mạnh và yếu kém trong thực thi QLNN về đất đai ở đây từ đó góp phần hoàn thiện công tác này

*Từ khóa: Quản lý nhà nước; Quản lý đất đai; Tài nguyên quý giá; Nguồn lực quan trọng; Đánh giá của người dân*

### Tóm tắt bằng tiếng Anh:

State management of land is important to the use this resource in economic and social development. Danang City in the past years has been considered to have local successes in exploitation and management of land use in the socio-economic development. These social and economic successes mainly result from this field. However, QNNN land still has many outstanding issues like many other localities in the country. One of the main reasons is concerned with the ineffectiveness of the land management. People do not understand the land law, and they also lack information or inability to to perform their rights and obligations of land. This articles aim at making people's assessment of the strengths and weaknesses in the implementation of land management, which contribute to improving this area.

*Key words: Management of State Land Management; precious resources; important resource; Evaluation of the people; Land Management*