

NGHIÊN CỨU ĐÁNH GIÁ CÁC YẾU TỐ RỦI RO ẢNH HƯỞNG ĐẾN CHI PHÍ TRONG DỰ ÁN XÂY DỰNG THEO HÌNH THỨC CHÌA KHÓA TRAO TAY.

A RESEARCH ON ASSESSMENT OF RISKS RELATED TO THE COST OBJECTIVE IN THE DESIGN - CONSTRUCTION PROJECTS

Tác giả: Hồ Thị Kiều Oanh, [Lê Thị Kim Oanh*](#)

Tóm tắt bằng tiếng Việt:

Chìa khóa trao tay là một trong những phương thức thực hiện dự án phổ biến trong các dự án xây dựng phức tạp do những ưu điểm về giảm chi phí, tiến độ cho chủ đầu tư, hạn chế xung đột giữa các bên liên quan, và đặc biệt là sự chuyển dịch rủi ro từ chủ đầu tư sang nhà thầu thông qua Hợp đồng. Trong khi triển khai thực hiện dự án thường có nhiều rủi ro xảy ra gây cản trở việc đáp ứng các mục tiêu dự án, nhất là về chi phí. Bài báo này sẽ xác định các yếu tố rủi ro trong dự án D-C liên quan đến mục tiêu chi phí, sau đó phân tích và đánh giá các yếu tố dựa vào sự kết hợp giữa tần suất và hậu quả của chúng. Kết quả nghiên cứu giúp các bên liên quan quản lý tốt hơn rủi ro trong quá trình thực hiện các dự án xây dựng theo hình thức chìa khóa trao tay, một hình thức đang trở nên khá phổ biến trong ngành công nghiệp xây dựng ở Việt Nam thời gian qua.

Từ khóa: Dự án chìa khóa trao tay; chiến lược điều hành dự án; Chủ đầu tư; Tổng thầu; quản lý rủi ro

Tóm tắt bằng tiếng Anh:

The Design and Construction (D-C or also called turnkey) project delivery method is one of the most popular delivering strategies in almost large and complex construction projects because of its undeniable advantages of reduction not only in project cost, project time for the client, but also in stakeholders' conflicts, and especially because of its striking features of risk transference from client to head contractor through the contract. In fact, greater risks often occur in the construction delivery of the project more than those being compiled in the project documents. The appearances of the risk may cause the delay of the project in meeting its objectives especially for cost objective. To help project managers dealing with this project delaying pattern, this study aims to identify key risk factors affected to the cost objective, then analyses and evaluate these risks by a comprehensive assessment of their likelihood and consequences. This research will usefully contribute to the effective risk management in the D-C projects which have been more emerging in construction industry in Vietnam recently

Key words: Design-Construction project; delivery strategy; Client; Head Contractor; risk management.