

CÁC NHÂN TỐ ẢNH HƯỞNG TỚI KHẢ NĂNG NẮM BẮT ĐƯỢC QUY HOẠCH ĐẤT ĐAI CỦA NGƯỜI DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

FACTORS AFFECTING THE ABILITY TO COMPREHEND LAND PLANNING OF DANANG PEOPLE

Tác giả: Thái Sơn*

Tóm tắt bằng tiếng Việt:

Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất là căn cứ pháp lý quan trọng trong quản lý nhà nước về đất đai, cơ sở cho người dân thực hiện các quan hệ về đất đai một cách hợp pháp. Thực tế việc nắm bắt được những quy định của các văn bản này với người dân còn nhiều hạn chế dẫn tới những vi phạm các quy định, trong nhiều trường hợp đã gây thêm nhiều vấn đề rắc rối cho quản lý nhà nước về đất đai. Thông qua việc sử dụng mô hình hồi quy Probit để phân tích số liệu điều tra trên địa bàn thành phố Đà Nẵng để đánh giá đúng mức độ tác động của các nhân tố tới khả năng nắm bắt được quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất sẽ là cơ sở để hoàn thiện một nội dung trong quản lý nhà nước về đất đai. Từ kết quả này sẽ kiến nghị cho chính quyền thành phố hoàn thiện công tác quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.

Từ khóa: Quản lý về đất đai; Quy hoạch về đất; Khả năng nắm bắt về quy hoạch; Đánh giá của người dân; Người sử dụng đất.

Tóm tắt bằng tiếng Anh:

- Land planning is an important legal basis for State management of land, the basis for the people to exercise the relationship of land legally. Indeed, people's understanding of the provisions of this paragraph is limited. This leads to the violation of the provisions and, in many cases, causes more problems for the State management of land. The use of Probit regression model to analyze the survey data on Danang City and assess the extent of impact factors on the ability to grasp planning and land use planning will be the basis for a complete content of State management of land. These results will be proposed to the city authority in view of completing the planning and land use planning.

Key words: Land management, land planning, the ability to comprehend the planning assessment of the people, land users.