

ĐỊNH HƯỚNG CẢI TẠO KHÔNG GIAN SINH HOẠT CÔNG CỘNG TRONG CÁC KHU CHUNG CƯ - THUỘC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TP. ĐÀ NẴNG

ORIENTATION TO RENOVATING SPACES FOR PUBLIC ACTIVITIES IN APARTMENT BUILDINGS OF SOCIAL HOUSING PROJECTS IN DANANG CITY

Tác giả: *Phan Tiến Vinh**

Tóm tắt bằng tiếng Việt:

Tổ chức và khai thác hiệu quả các Không gian sinh hoạt công cộng tạo nên sự hoàn chỉnh cho hệ thống không gian công cộng trong quy hoạch phát triển đô thị, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân và góp phần gìn giữ tính cộng đồng - một nét bản sắc văn hóa đặc trưng của người Việt Nam - cho cư dân đô thị. Tuy nhiên, vấn đề tổ chức các không gian sinh hoạt cộng đồng hiện nay tại các đô thị còn nhiều bất cập, đặc biệt là tại các Khu chung cư thuộc các Dự án Nhà ở xã hội.

Bài báo đi vào nghiên cứu, đánh giá thực trạng của tổ chức và khai thác không gian sinh hoạt công cộng của các Khu chung cư thuộc các Dự án Nhà ở xã hội tại thành phố Đà Nẵng. Từ đó, đề xuất những định hướng chung cho việc cải tạo những không gian này.

Từ khóa: Không gian sinh hoạt công cộng; chung cư; nhà ở xã hội; cải tạo không gian; tổ chức không gian.

Tóm tắt bằng tiếng Anh:

Effectively creating and exploiting spaces for public activities will make a perfect public space system in urban development planning. It contributes to improving the quality for residents' life and conserving the community spirit - a cultural feature of Vietnamese people- for urban residents. However, there are inadequacies in creating spaces for public activities in urban planning, especially in apartment buildings that belong to Social housing projects.

In this article, we study and assess the actual situation of creating and exploiting spaces for public activities in apartment buildings of Social housing projects in Danang city. Then, we propose some general orientations to renovating these spaces.

Key words: spaces for Public activities; apartment building; social housing; spatial renovating; spatial creating.